

# ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Num. 204/23

Del. 10/05/2023

### Oggetto:

Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi - CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi

Proposta di deliberazione n.	234/23
Data Proposta di deliberazione	09/05/2023
Struttura	AMM_PRO UNITÀ OPERATIVA ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
L'Estensore	RANERI DANIELA
Il Responsabile del procedimento	PEZZOTTI SILVIA
Responsabile della Struttura	PEZZOTTI SILVIA

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario  
Dott. Leto Andrea

IL Direttore Generale f.f.  
Dott. Leto Andrea

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PEZZOTTI SILVIA  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: LETO ANDREA  
Firmato digit. dal Dir. Generale f.f.: LETO ANDREA

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## IL RESPONSABILE DELLA UO ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

**Dott.ssa Silvia Pezzotti**

**Oggetto:** Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi - CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi

### PREMESSO

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 170 del 29 aprile 2021 l'Istituto ha affidato il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena attraverso l'adesione al Lotto 3 della convenzione del Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, alla ditta Consorzio Leonardo Servizi “Consorzio Stabile” mandataria del RTI costituito da Consi Copra Soc. Coop. e L'Orologio Società Cooperativa, per un importo complessivo di € 359.347,98+IVA, CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0, a far data dal 1° maggio 2021 e fino al 14 settembre 2024;

### DATO ATTO

che l'art. 34 del Capitolato Normativo (*Prezzi e adeguamento ex art. 115 D Lgs 163/06*) della gara espletata dal Soggetto Aggregatore prevede che: “*trascorsi i primi 12 mesi dall'inizio del contratto, si potrà dar luogo ad adeguamento dei prezzi, secondo le modalità di cui all'art.115 del D.Lgs. 163/2006; in mancanza dei costi standardizzati, si terrà conto della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI); la richiesta di adeguamento prezzi dovrà essere esaurientemente motivata al fine di poterne valutare l'accoglimento o meno in base ad un'apposita istruttoria. L'adeguamento decorrerà, ove accettato, dal primo giorno del mese successivo alla data di ricevimento della richiesta formulata dall'Appaltatore o dal soggetto aggregatore. Qualora l'Appaltatore o il soggetto aggregatore richiedano l'adeguamento in ritardo rispetto al mese di spettanza, lo stesso sarà riconosciuto dal mese successivo a quello di ricevimento della richiesta e sarà calcolato dal mese di inizio del contratto o da quello dell'ultimo adeguamento fino al mese di applicazione di tale adeguamento. Gli adeguamenti, sempreché tempestivamente richiesti, non possono essere riconosciuti se non sono trascorsi almeno dodici mesi dal precedente.*”

### RILEVATO

che con nota prot. n. 2570/23 del 6 aprile 2023, detenuta agli atti, la ditta affidataria del servizio suddetto ha comunicato l'accoglimento, da parte del Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR, dell'istanza di revisione dei prezzi;

che in base alla variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo della famiglia e operai (FOI al netto dei tabacchi) intervenuta nel periodo settembre 2021/settembre 2022, pari al 8,6%, il Soggetto Aggregatore Regione Toscana, con Determina Dirigenziale ESTAR n. 358 del 20 marzo 2023, ha riconosciuto alla suddetta ditta un incremento dei prezzi nella misura del 5,2%, a far data dal 1° ottobre 2022 fino alla scadenza contrattuale del 14 settembre 2024;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## VISTO

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “*Codice dei contratti pubblici*”, art. 106, comma 1;

l’art. 1467 del Codice Civile nel quale è disposta la possibilità di modificare le condizioni contrattuali nei contratti a esecuzione continuata o periodica;

l’art. 1664 del Codice Civile, recante “*Onerosità o difficoltà dell'esecuzione*”, il quale dispone quanto segue in ordine alle obbligazioni contrattuali: “*Qualora per effetto di circostanze imprevedibili si siano verificati aumenti o diminuzioni nel costo dei materiali o della mano d'opera, [...] l'appaltatore o il committente possono chiedere una revisione del prezzo medesimo.[...]*”;

il Decreto-Legge 27 gennaio 2022, n. 4, di cui all’art. 29, recante: “*Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici*”, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25;

il parere espresso dall’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 20/2022 in cui, per gli appalti di forniture e servizi banditi prima dell’ entrata in vigore del Decreto-Legge 27 gennaio 2022, n. 4, si può operare la revisione dei prezzi solo se è stata prevista negli atti di gara una clausola di adeguamento, in base a quanto disposto dall’art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici,

## PROPONE

1. di accogliere l’istanza di revisione dei prezzi formulata dal Consorzio Leonardo Servizi “Consorzio Stabile” mandataria del RTI costituito da Consi Copra Soc. Coop. e L’Orologio Società Cooperativa, relativa alla convenzione stipulata con il Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, riguardante il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena dell’Istituto, CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0;

2. di prendere atto che la richiesta è pervenuta con nota prot. n. 2570/23 del 6 aprile 2023, con la quale la ditta ha comunicato l’accoglimento dell’istanza di revisione dei prezzi da parte del Soggetto Aggregatore Regione Toscana, attraverso Determina Dirigenziale ESTAR n. 358 del 20 marzo 2023, a far data dal 1° ottobre 2022 e fino alla scadenza del contratto;

3 di dare atto che l’incremento rispetto all’importo di aggiudicazione sarà pari al 5,2%, come previsto nella Determina ESTAR citata al punto 2, e avrà decorrenza a far data dal 1° ottobre 2022 e fino alla scadenza contrattuale;

4. di dare atto che l’aumento di spesa è da attribuirsi al conto di bilancio: 301510000010, “Spese pulizia locali”.

UOC Acquisizione Beni e Servizi  
Il Responsabile  
Dott.ssa Silvia Pezzotti

**IL DIRETTORE GENERALE FF**  
**Dott. Andrea Leto**

**Oggetto:** Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi - CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi Dott.ssa Silvia Pezzotti avente ad oggetto: “Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi - CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi”;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto “Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena – Adesione a convenzione Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, in favore di Consorzio Leonardo Servizi - CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0 – Accoglimento istanza di revisione dei prezzi” sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di accogliere l’istanza di revisione dei prezzi formulata dal Consorzio Leonardo Servizi “Consorzio Stabile” mandataria del RTI costituito da Consi Copra Soc. Coop. e L’Orologio Società Cooperativa, relativa alla convenzione stipulata con il Soggetto Aggregatore Regione Toscana ESTAR “*Servizio di Pulizie, Sanificazione e altri servizi connessi*”, Lotto 3, riguardante il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Firenze, Pisa, Arezzo, Grosseto e Siena dell’Istituto, CIG 666030518F, CIG derivato 8725166AC0;

2. di prendere atto che la richiesta è pervenuta con nota prot. n. 2570/23 del 6 aprile 2023, con la quale la ditta ha comunicato l’accoglimento dell’istanza di revisione dei prezzi da parte del Soggetto Aggregatore Regione Toscana, attraverso Determina Dirigenziale ESTAR n. 358 del 20 marzo 2023, a far data dal 1° ottobre 2022 e fino alla scadenza del contratto;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

3 di dare atto che l'incremento rispetto all'importo di aggiudicazione sarà pari al 5,2%, come previsto nella Determina ESTAR citata al punto 2, e avrà decorrenza a far data dal 1° ottobre 2022 e fino alla scadenza contrattuale;

4. di dare atto che l'aumento di spesa è da attribuirsi al conto di bilancio: 301510000010, "Spese pulizia locali".

IL DIRETTORE GENERALE f.f.  
Dott. Andrea Leto